

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCRITIVA

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE FACHADA TRT EM SÃO PAULO/SP  
**LOCALIDADE:** SÃO PAULO  
**DATA DE PREÇO:** OUTUBRO/2020  
**PRAZO DE OBRA:** 20,00 MESES

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			PREÇO TOTAL (R\$)
						PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS (CUSTOS INICIAIS/ ADMINISTRAÇÃO/ INSTALAÇÃO DO CANTEIRO)</b>						<b>900.961,39</b>
<b>1.1</b>			<b>CUSTOS INICIAIS</b>						
1.1.1	CREA_SP	-	TAXA DE REGISTRO DA OBRA, CONFORME SITE DO CREA ANEXO A ESTE DOCUMENTO	UND	2,00	0,00	233,94	233,94	467,88
1.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-001	ELABORAÇÃO DE PPRA, PCMSO E PCMAT	UND	2,00	0,00	1.450,00	1.450,00	2.900,00
<b>1.2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
1.2.1	SINAPI	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DURANTE TODO PERIODO DE OBRA	MÊS	20,00	348,12	15.860,89	16.209,01	324.180,20
1.2.2	SINAPI	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO	MÊS	9,00	348,12	15.860,89	16.209,01	145.881,09
1.2.3	SINAPI	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	20,00	293,79	6.353,36	6.647,15	132.943,00
1.2.4	SINAPI	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	20,00	240,81	3.317,08	3.557,89	71.157,80
1.2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-038	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA E EQUIPAMENTOS (SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO)	UND	1,00	0,00	19.212,82	19.212,82	19.212,82
1.2.6	COMPOSIÇÃO	CPU-027	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO DA FACHADA VENTILADA	M2	8.381,35	0,00	2,79	2,79	23.383,97
<b>1.3</b>			<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO</b>						
1.3.1	COMPOSIÇÃO	CPU-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	10,00	326,51	58,58	385,09	3.850,90
1.3.2	COMPOSIÇÃO	CPU-003	LIMPEZA DO CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	20,00	0,00	3.557,21	3.557,21	71.144,20
1.3.3	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018, H= 2,00m	M2	180,52	66,70	15,56	82,26	14.849,88
1.3.4	SINAPI	100725	PINTURA ESMALTE PARA TAPUME - INTERNA E EXTERNA	M2	361,05	7,11	13,29	20,40	7.365,37
1.3.5	COMPOSIÇÃO	CPU-004	PORTÃO PARA TAPUME COM TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO # 0,43 MM EM ESTRUTURA DE MADEIRA, 2 FOLHAS, LARGURA 3 M ALTURA 2 M, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE FACE EXTERNA E INTERNA	UND	2,00	637,83	220,48	858,31	1.716,62
1.3.6	COMPOSIÇÃO	CPU-034	MONTAGEM DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL (OBS.: PREVISTO TAPUME PARA AS 3 FASES DE INTERVENÇÃO, 2X)	M2	794,95	0,44	15,57	16,01	12.727,17
1.3.7	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (OBS.: PREVISTO TAPUME PARA AS 3 FASES DE INTERVENÇÃO, 2X)	M2	794,95	0,00	2,28	2,28	1.812,49
1.3.8	COMPOSIÇÃO	CPU-006	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	UND	1,00	0,00	4.368,00	4.368,00	4.368,00
1.3.9	COMPOSIÇÃO	CPU-051	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CONTAINERS	UND	1,00	0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
1.3.10	COMPOSIÇÃO	CPU-007	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA ESTOQUE DOS MATERIAIS (PREVISTA ÁREA DE CERCA DE 75M²)	MÊS	20,00	3.000,00	0,00	3.000,00	60.000,00
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						<b>287.094,59</b>

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
			<b>1.015.945,31</b>
0,00	233,94	233,94	467,88
0,00	1.450,00	1.450,00	2.900,00
368,27	18.349,15	18.717,42	374.348,40
368,27	18.349,15	18.717,42	168.456,78
303,56	7.350,07	7.653,63	153.072,60
242,27	3.837,46	4.079,73	81.594,60
0,00	20.937,08	20.937,08	20.937,08
0,00	2,79	2,79	23.383,97
326,60	65,23	391,83	3.918,30
0,00	3.921,06	3.921,06	78.421,20
66,80	17,37	84,17	15.194,68
7,11	14,83	21,94	7.921,38
637,83	245,81	883,64	1.767,28
0,46	17,37	17,83	14.173,98
0,00	2,54	2,54	2.019,18
0,00	4.368,00	4.368,00	4.368,00
0,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
3.000,00	0,00	3.000,00	60.000,00
			<b>317.336,99</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCRITIVA

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE FACHADA TRT EM SÃO PAULO/SP  
**LOCALIDADE:** SÃO PAULO  
**DATA DE PREÇO:** OUTUBRO/2020  
**PRAZO DE OBRA:** 20,00 MESES

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			PREÇO TOTAL (R\$)
						PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	
2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-005	EQUIPE DE TOPOGRAFIA PARA TRABALHOS EXCLUSIVOS DE CAMPO - DIÁRIA DE EQUIPE (PREVISTOS 2 DIAS PARA VERIFICAÇÃO APÓS CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO)	DIA	2,00	0,00	400,57	400,57	801,14
2.2	COMPOSIÇÃO	CPU-050	ENSAIO DE PERMEABILIDADE DA FACHADA - ADOTADOS 2 ENSAIOS POR PRUMADA	UND	1,00	0,00	437,50	437,50	437,50
2.3	COMPOSIÇÃO	CPU-012	PROTEÇÕES DAS FACHADAS COM TELA	M2	9.597,55	2,03	2,83	4,86	46.644,07
2.4	COMPOSIÇÃO	CPU-052	REMOÇÃO DE PROTEÇÃO DAS FACHADAS COM TELA	M2	42.263,58	0,00	2,83	2,83	119.605,94
2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-011	COLOCAÇÃO DE PROTEÇÃO DAS FACHADAS COM TELA	M2	42.263,58	0,00	2,83	2,83	119.605,94

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
0,00	461,81	461,81	923,62
0,00	437,50	437,50	437,50
2,03	3,15	5,18	49.715,29
0,00	3,15	3,15	133.130,29
0,00	3,15	3,15	133.130,29

3									
SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO									
981.530,41									
3.1									
EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO									
3.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-008	LOCAÇÃO PLATAFORMA CREMALHEIRA MONOMASTRO - DIMENSÕES= 5,64X106,5M - PARA DEMOLIÇÃO	MÊS	8,00	4.800,00	250,00	5.050,00	40.400,00
3.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-048	LOCAÇÃO PLATAFORMA CREMALHEIRA MONOMASTRO - DIMENSÕES= 8,63X106,5M - PARA DEMOLIÇÃO	MÊS	7,00	4.800,00	250,00	5.050,00	35.350,00
3.1.3	COMPOSIÇÃO	CPU-009	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PLATAFORMA CREMALHEIRA - PARA DEMOLIÇÃO	UND	10,00	0,00	12.115,00	12.115,00	121.150,00
3.1.4	COMPOSIÇÃO	CPU-040	FORNECIMENTO DO PARABOLT PARA FIXAÇÃO DO TRILHO NA ESTRUTURA, 2 UND A CADA 6M - PARA DEMOLIÇÃO	UND	176,00	12,43	0,00	12,43	2.187,68
3.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-041	FORNECIMENTO DA MADEIRA PARA COLOCAÇÃO DE GUARDA CORPO LONGITUDINAL INTERNO DE PROTEÇÃO NO CREMALHEIRA - PARA DEMOLIÇÃO	M	69,00	2,24	0,00	2,24	154,56
3.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-057	MINIESCAVADEIRA PARA TRANSPORTE HORIZONTAL DOS MATERIAIS	H	1.760,00	60,67	23,34	84,01	147.857,60
3.1.7	COMPOSIÇÃO	CPU-058	BALANÇIM PARA DEMOLIÇÃO DAS PLATIBANDAS SOBRE PELE DE VIDRO (FRONTAL E POSTERIOR)	UND	2,00	7.858,14	2.586,68	10.444,82	20.889,64
3.2									
DEMOLIÇÃO									
3.2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-045	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO EM GRANITO	M2	7.346,00	0,00	20,20	20,20	148.389,20
3.2.2	COMPOSIÇÃO	CPU-044	DEMOLIÇÃO DAS CAMADAS ATRÁS DO GRANITO	M3	666,00	0,00	477,76	477,76	318.188,16
3.2.3	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - TRANSPORTE VERTICAL	H	880,00	0,00	18,61	18,61	16.376,80
3.2.4	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - TRANSPORTE HORIZONTAL	H	880,00	0,00	18,61	18,61	16.376,80
3.2.5	COMPOSIÇÃO	CPU-046	BOTA FORA DO MATERIAL PROVENIENTE DAS DEMOLIÇÕES	M3	995,00	0,00	82,50	82,50	82.087,50
3.2.6	COMPOSIÇÃO	CPU-056	FURO EM CONCRETO COM COROAS DIAMANTADAS, UTILIZANDO PERFURATRIZ ELÉTRICA Ø 8" A 8 1/4" PROFUNDIDADE 40 CM	UND	107,00	0,00	300,21	300,21	32.122,47

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
			1.069.491,73
4.800,00	250,00	5.050,00	40.400,00
4.800,00	250,00	5.050,00	35.350,00
0,00	12.115,00	12.115,00	121.150,00
12,43	0,00	12,43	2.187,68
2,24	0,00	2,24	154,56
76,41	26,26	102,67	180.699,20
8.732,20	11.318,88	11.318,88	22.637,76
0,00	22,44	22,44	164.844,24
0,00	527,72	527,72	351.461,52
0,00	20,68	20,68	18.198,40
0,00	20,68	20,68	18.198,40
0,00	82,50	82,50	82.087,50
0,00	300,21	300,21	32.122,47

4									
IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACHADA APÓS DEMOLIÇÃO DAS CAMADAS DE REVESTIMENTO									
291.074,09									

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
			305.984,04

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCRITIVA

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE FACHADA TRT EM SÃO PAULO/SP  
**LOCALIDADE:** SÃO PAULO  
**DATA DE PREÇO:** OUTUBRO/2020  
**PRAZO DE OBRA:** 20,00 MESES

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			PREÇO TOTAL (R\$)
						PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	
4.1	SINAPI	87794	REGULARIZAÇÃO DE PONTOS ESPECÍFICOS DA SUPERFÍCIE APÓS DEMOLIÇÃO - 5% DA ÁREA TOTAL (JATEAMENTO E REPAROS EM ÁREAS COM ARMADURA EXPOSTA, TRATAMENTO DE FALHAS E TRINCAS (A SEREM IDENTIFICADOS APÓS A DEMOLIÇÃO))	M2	413,81	15,69	16,20	31,89	13.196,45
4.2	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	7.240,23	21,40	15,28	36,68	265.571,64
4.3	COMPOSIÇÃO	CPU-033	CALAFETAÇÃO DAS ESQUADRIAS EXISTENTES	M	2.100,00	2,23	3,63	5,86	12.306,00

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
16,36	18,06	34,42	14.243,39
21,40	17,07	38,47	278.531,65
2,23	4,06	6,29	13.209,00

<b>5</b>			<b>EXECUÇÃO DE FACHADA VENTILADA</b>						<b>4.971.090,18</b>
<b>5.1</b>			<b>EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE FACHADA</b>						
5.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-008	LOCAÇÃO PLATAFORMA CREMALHEIRA MONOMASTRO - DIMENSÕES= 5,64X106,5M - PARA FACHADA VENTILADA	MÊS	8,00	4.800,00	250,00	5.050,00	40.400,00
5.1.2	COMPOSIÇÃO	CPU-048	LOCAÇÃO PLATAFORMA CREMALHEIRA MONOMASTRO - DIMENSÕES= 8,63X106,5M - PARA FACHADA VENTILADA	MÊS	7,00	4.800,00	250,00	5.050,00	35.350,00
5.1.3	COMPOSIÇÃO	CPU-009	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PLATAFORMA CREMALHEIRA - PARA FACHADA VENTILADA	UND	12,00	0,00	12.115,00	12.115,00	145.380,00
5.1.4	COMPOSIÇÃO	CPU-040	FORNECIMENTO DO PARABOLT PARA FIXAÇÃO DO TRILHO NA ESTRUTURA, 2 UND A CADA 6M - PARA FACHADA VENTILADA	UND	212,00	12,43	0,00	12,43	2.635,16
5.1.5	COMPOSIÇÃO	CPU-041	FORNECIMENTO DA MADEIRA PARA COLOCAÇÃO DE GUARDA CORPO LONGITUDINAL INTERNO DE PROTEÇÃO NO CREMALHEIRA - PARA FACHADA VENTILADA	M	80,00	2,24	0,00	2,24	179,20
5.1.6	COMPOSIÇÃO	CPU-047	EMPILHADEIRA PARA TRANSPORTE HORIZONTAL DOS MATERIAIS - PARA FACHADA VENTILADA	H	1.760,00	35,71	23,34	59,05	103.928,00
<b>5.2</b>			<b>MATERIAL PETROLEO NA 60X120CM</b>						
5.2.1	COMPOSIÇÃO	CPU-013	PAINEL E ARREMATAS EM PORCELANATO ELIANE 60x120 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 20cm + 10cm do sistema (FORNECIMENTO DO MATERIAL) - PETROLEO NA 60X120CM, ou similar	M2	4.674,33	146,27	0,00	146,27	683.714,25
5.2.2	COMPOSIÇÃO	CPU-014	PAINEL E ARREMATAS EM PORCELANATO ELIANE 60x120 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 20cm + 10cm do sistema (ESTRUTURA DE FIXAÇÃO + MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO) - PETROLEO NA 60X120CM, ou similar	M2	4.674,33	155,44	237,56	393,00	1.837.011,69
<b>5.3</b>			<b>MATERIA TITANIO NA 60X120 CM</b>						
5.3.1	COMPOSIÇÃO	CPU-016	PAINEL E ARREMATAS EM PORCELANATO ELIANE 60x120 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 10 cm + 10cm do sistema (FORNECIMENTO DO MATERIAL) - TITANIO NA 60X120 CM, ou similar	M2	3.550,40	106,84	0,00	106,84	379.324,74
5.3.2	COMPOSIÇÃO	CPU-017	PAINEL E ARREMATAS EM PORCELANATO ELIANE 60x120 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 10 cm + 10cm do sistema (ESTRUTURA DE FIXAÇÃO + MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO) - TITANIO NA 60X120 CM, ou similar	M2	3.550,40	154,32	237,56	391,88	1.391.330,75
<b>5.4</b>			<b>MATERIA CARBONO NA 60X120 CM</b>						
5.4.1	COMPOSIÇÃO	CPU-019	PAINEL E ARREMATAS EM PORCELANATO ELIANE 60x120 CM - PAINEL PORCELANATO ELIANE 59x118,2 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 20 cm + 10cm do sistema (FORNECIMENTO DO MATERIAL) - CARBONO NA 60X120 CM, ou similar	M2	156,62	102,94	0,00	102,94	16.122,46

									<b>4.976.229,38</b>
4.800,00	250,00	5.050,00	40.400,00						
4.800,00	250,00	5.050,00	35.350,00						
0,00	12.115,00	12.115,00	145.380,00						
12,43	0,00	12,43	2.635,16						
2,24	0,00	2,24	179,20						
35,71	26,26	61,97	109.067,20						
146,27	0,00	146,27	683.714,25						
155,44	237,56	393,00	1.837.011,69						
106,84	0,00	106,84	379.324,74						
154,32	237,56	391,88	1.391.330,75						
102,94	0,00	102,94	16.122,46						

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCRITIVA

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE FACHADA TRT EM SÃO PAULO/SP  
**LOCALIDADE:** SÃO PAULO  
**DATA DE PREÇO:** OUTUBRO/2020  
**PRAZO DE OBRA:** 20,00 MESES

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			PREÇO TOTAL (R\$)
						PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	
5.4.2	COMPOSIÇÃO	CPU-020	PAINEL E ARREMATES EM PORCELANATO ELIANE 59x118,2 CM - FACHADA VENTILADA - Desaprumo de 20 cm + 10cm do sistema (ESTRUTURA DE FIXAÇÃO + MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÃO) - CARBONO NA 60X120 CM, ou similar	M2	156,62	158,37	237,56	395,93	62.010,56
<b>5.5</b>			<b>ITENS COMPLEMENTARES</b>						
5.5.1	COMPOSIÇÃO	CPU-026	FRETE DO MATERIAL DA FACHADA VENTILADA	M2	8.381,35	10,59	0,00	10,59	88.758,50
5.5.2	COMPOSIÇÃO	CPU-028	PROJETO EXECUTIVO DA FACHADA VENTILADA	M2	8.381,35	0,00	12,00	12,00	100.576,20
5.5.3	COMPOSIÇÃO	CPU-029	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RUFOS - ATÉ 70CM	M	132,22	230,00	0,00	230,00	30.410,60
<b>5.6</b>			<b>RESERVA TÉCNICA DO REVESTIMENTO DE FACHADA - 5% DA ÁREA TOTAL</b>						
5.6.1	COMPOSIÇÃO	CPU-030	PETROLEO NA 60X120CM (CONSIDERADO 5% DE PERDA, CONFORME INDICAÇÃO DA ELIANE), ou similar	M2	233,72	146,27	0,00	146,27	34.185,71
5.6.2	COMPOSIÇÃO	CPU-031	TITANIO NA 60X120 CM (CONSIDERADO 5% DE PERDA, CONFORME INDICAÇÃO DA ELIANE), ou similar	M2	177,52	106,84	0,00	106,84	18.966,24
5.6.3	COMPOSIÇÃO	CPU-032	CARBONO NA 60X120 CM (CONSIDERADO 5% DE PERDA, CONFORME INDICAÇÃO DA ELIANE), ou similar	M2	7,83	102,94	0,00	102,94	806,12

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
158,37	237,56	395,93	62.010,56
10,59	0,00	10,59	88.758,50
0,00	12,00	12,00	100.576,20
230,00	0,00	230,00	30.410,60
146,27	0,00	146,27	34.185,71
106,84	0,00	106,84	18.966,24
102,94	0,00	102,94	806,12

<b>6</b>			<b>MARQUISES</b>						<b>5.812,92</b>
<b>6.1</b>			<b>MARQUISE EXISTENTE</b>						
6.1.1	COMPOSIÇÃO	CPU-039	PINTURA DA MARQUISE EXISTENTE (FACHADA FRONTAL)	M2	47,64	6,76	22,57	29,33	1.397,42
<b>6.2</b>			<b>MARQUISES LATERAIS (A SEREM DESENVOLVIDAS)</b>						
6.2.1	SINAPI	100777	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA DAS MARQUISES	KG	203,26	8,39	0,76	9,15	1.859,86
6.2.2	SINAPI	94216	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHA DAS MARQUISES	M2	6,72	172,78	2,34	175,12	1.176,81
6.2.3	SINAPI	94229	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CALHAS DAS MARQUISES	M	5,60	113,31	23,29	136,60	764,96
6.2.4	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	6,72	32,79	13,84	46,63	313,35
6.2.5	SINAPI	96128	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	6,72	4,70	19,73	24,43	164,17
6.2.6	SINAPI	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	6,72	4,49	15,80	20,29	136,35

									<b>6.013,74</b>
6,76	25,11	31,87	1.518,44						
8,42	0,85	9,27	1.884,25						
172,79	2,61	175,40	1.178,69						
113,38	25,95	139,33	780,25						
32,79	15,44	48,23	324,11						
4,70	22,00	26,70	179,42						
4,49	17,62	22,11	148,58						

<b>7</b>			<b>DIVERSOS</b>						<b>157.800,65</b>
7.1	SINAPI	73799/1	GRELHA PARA ESCOAMENTO DA ÁGUA DA FACHADA (REFORMA DA EXISTENTE - GRELHA NO PERÍMETRO DO PRÉDIO NO TÉRREO)	UND	125,00	254,81	106,29	361,10	45.137,50
7.2	SINAPI	89993	TAMPONAMENTO DOS FUROS NAS PAREDES DO CAIXÃO PERDIDO E ALVENARIAS (OBS.: ABERTURAS FEITAS PARA LAUDO DA FACÇÃO BAUER)	M3	0,04	371,04	284,08	655,12	23,10

									<b>166.497,08</b>
254,90	118,46	373,36	46.670,00						
379,67	316,75	696,42	24,55						

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCRITIVA

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE FACHADA TRT EM SÃO PAULO/SP  
**LOCALIDADE:** SÃO PAULO  
**DATA DE PREÇO:** OUTUBRO/2020  
**PRAZO DE OBRA:** 20,00 MESES

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	COM DESONERAÇÃO			PREÇO TOTAL (R\$)
						PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	
7.3	SINAPI	89993	TAMPONAMENTO DOS FUROS NAS PAREDES DO CAIXÃO PERDIDO E ALVENARIAS (OBS.: CONSIDERADO 2 FUROS POR PAVIMENTO EM CADA PANO ONDE SERÁ MONTADA A PLATAFORMA CREMALHEIRA)	M3	2,59	371,04	284,08	655,12	1.697,83
7.4	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO LOCALIZADO NAS ALVENARIAS ONDE SERÁ EXECUTADO O PERFIL	M3	135,20	371,04	284,08	655,12	88.572,22
7.5	COMPOSIÇÃO	CPU-042	REMOÇÃO DE LOGOTIPO DE FACHADA, CONTEMPLANDO READEQUAÇÕES E POSSÍVEIS REPAROS PARA REINSTALAÇÃO	UND	1,00	0,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
7.6	COMPOSIÇÃO	CPU-043	REINSTALAÇÃO DO LOGOTIPO DA FACHADA	UND	1,00	0,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
7.7	SINAPI	87792	REQUADRO DAS ESQUADRIAS EXISTENTES	M2	672,00	12,55	16,20	28,75	19.320,00

SEM DESONERAÇÃO			
PREÇO MAT (R\$)	PREÇO MOD (R\$)	PREÇO MAT + MOD (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
379,67	316,75	696,42	1.804,87
379,67	316,75	696,42	94.155,98
0,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
0,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00
12,88	18,06	30,94	20.791,68

SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
<b>8</b>								<b>104.340,29</b>	
8.1	COMPOSIÇÃO	CPU-037	PROJETO EXECUTIVO DA ESTRUTURA DAS MARQUES LATERAIS	UND	4,00	0,00	2.192,90	2.192,90	8.771,60
8.2	COMPOSIÇÃO	CPU-036	CONSULTORIA FACHADA VENTILADA E ESQUADRIAS	UND	1,00	0,00	8.225,00	8.225,00	8.225,00
8.3	COMPOSIÇÃO	CPU-035	CONSULTORIA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADA	UND	1,00	0,00	8.225,00	8.225,00	8.225,00
8.4	COMPOSIÇÃO	CPU-054	CONSULTORIA DE VERIFICAÇÃO DE FACHADAS APÓS A DEMOLIÇÃO	UND	1,00	0,00	79.118,69	79.118,69	79.118,69

			<b>105.688,61</b>
0,00	2.529,98	2.529,98	10.119,92
0,00	8.225,00	8.225,00	8.225,00
0,00	8.225,00	8.225,00	8.225,00
0,00	79.118,69	79.118,69	79.118,69

<b>VALOR TOTAL (CUSTO): R\$</b>		<b>7.699.704,52</b>
<b>BDI SERVIÇOS: R\$</b>	<b>29,65%</b>	<b>2.282.962,39</b>
<b>VALOR TOTAL (CUSTO+BDI): R\$</b>		<b>9.982.666,91</b>

<b>VALOR TOTAL (CUSTO): R\$</b>		<b>7.963.186,88</b>
	<b>23,46%</b>	<b>1.868.163,64</b>
<b>VALOR TOTAL (CUSTO+BDI): R\$</b>		<b>9.831.350,52</b>