

PLANILHA DE ORÇAMENTO									SINAPI	
Obra: TRT071 - 19/ REFORMA DAS FACHADAS DO PRÉDIO SEDE DO TRT 4º REGIÃO									Base:	Março/2019
Empresa Proponente:						Valor: R\$ 1.709.084,00			Utilização:	58,70%
Item/ Descrição do Serviço	Qtde.	Unid.	Custo Unitário		Custo total		Total	Código SINAPI	Observações	
			Material	M. Obra	Material	M. Obra				
<b>1. MOBILIZAÇÃO</b>										
.1 5824 CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	6,00	CHP	116,35	18,12	698,10	108,72	806,82	5824		
.2 5826 CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	4,00	CHI	15,05	18,12	60,20	72,48	132,68	5826		
.3 88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	5,29	15,41	105,80	308,20	414,00	88309		
.4 88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	5,29	12,06	105,80	241,20	347,00	88316		
<b>2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>										
.1 74209/1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	3,75	M2	197,05	39,97	738,94	149,89	888,83	74209/1		
.2 82 LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE HIDROJATEAMENTO	3,00	MS	3.024,00	0,00	9.072,00	-	9.072,00		9	
.3 S00010776 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30x6,00 M, ALT. 2,50 M, P/ DEPOSITO	10,00	M2xMÉS	406,25	0,00	4.062,50	-	4.062,50	Ins 10776		
.4 108 TRANSPORTE DE CONTAINER E DESCARGA NO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	353,05	0,00	353,05	-	353,05		9	
.5 109 TRANSPORTE DE CONTAINER CARGA/RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	1,00	CJ	353,05	0,00	353,05	-	353,05		9	
.6 87 TRANSPORTE DE ANDAIMES SUSPENSO/FACHADEIRO E DESCARGA NO CANTEIRO DE OBRAS	24,00	UN	353,05	0,00	8.473,20	-	8.473,20		9	
.7 88 TRANSPORTE DE ANDAIMES SUSPENSO/FACHADEIRO CARGA E RETIRADA DO CANTEIRO DE OBRAS	24,00	UN	353,05	0,00	8.473,20	-	8.473,20		9	
.8 S00020193 LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO (M²xMês)	23.094,00	M2xMÉS	6,33	0,00	146.185,02	-	146.185,02	Ins 20193		
.9 97063 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	2.309,40	M2	2,26	7,59	5.219,24	17.528,35	22.747,59	97063		
.10 97062 COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIMES FACHADEIROS	6.966,00	M2	2,84	2,02	19.783,44	14.071,32	33.854,76	97062		
.11 84 LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO MOTORIZADO COM PLATAFORMA DE 2,00 A 8,00m (UNxMês)	120,00	UNxMÉS	2.050,00	0,00	246.000,00	-	246.000,00		6	
.12 85 MONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO	12,00	UN	129,85	342,57	1.558,20	4.110,84	5.669,04		9	
.13 86 DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO	12,00	UN	129,85	342,57	1.558,20	4.110,84	5.669,04		9	
.14 97066 COBERTURA PARA PROTEÇÃO DE PEDESTRES COM ESTRUTURA DE ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM.	413,00	M2	34,40	19,55	14.207,20	8.074,15	22.281,35	97066		
.15 90 LOCAÇÃO DE LINHA DE VIDA (UNxMês)	600,00	UNxMES	53,83	4,87	32.298,00	2.922,00	35.220,00		9	
.16 98458 TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA	782,00	M2	78,69	12,47	61.535,58	9.751,54	71.287,12	98458		
.17 88487 PINTURA C/ TINTA LATEX PVA EM TAPUMES/PASSARELA PARA PEDESTRES, 2 DEMÃOS	1.064,00	M2	7,20	2,60	7.660,80	2.766,40	10.427,20	88487		
.18 137 LONA PRETA	896,20	M2	2,00	2,41	1.792,40	2.159,84	3.952,24		9	
<b>3. SERVIÇOS TÉCNICOS E A.R.T.'s</b>										
.1 79 ANOTAÇÃO DE RESP TÉCNICA - ART DE EXECUÇÃO DE OBRA	1,00	CJ	226,50	0,00	226,50	-	226,50		2	
.2 83 DETALHAMENTO DAS INSTAL DOS ANDAIMES SUSPENSO/FACHADEIRO, INCLUSIVE MEMORIAL DE CALCULO A.R.T.'s	2,00	CJ	0,60	974,41	1,20	1.948,82	1.950,02		9	
.3 89 DETALHAMENTO DAS LINHAS DE VIDA, INCLUSIVE A.R.T.	1,00	CJ	0,60	974,41	0,60	974,41	975,01		9	





PLANILHA DE ORÇAMENTO									SINAPI	
Obra: TRT071 - 19/ REFORMA DAS FACHADAS DO PRÉDIO SEDE DO TRT 4º REGIÃO									Base:	Março/2019
Empresa Proponente:						Valor: R\$ 1.709.084,00			Utilização:	58,70%
Item/ Descrição do Serviço	Qtde.	Unid.	Custo Unitário		Custo total		Total	Código SINAPI	Observações	
			Material	M. Obra	Material	M. Obra				
.1 84084 APOICAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	12,00	M2	2,03	4,91	24,36	58,92	83,28	84084		
.2 87777 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	12,00	M2	21,08	25,93	252,96	311,16	564,12	87777		
.3 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	12,00	M2	1,09	0,89	13,08	10,68	23,76	88411		
<b>7. 5. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DAS PESTANAS DE CONCRET</b>										
.1 2072 RECUPERAÇÃO DE PONTO ESTRUTURAL (CORROSÃO E DESAGREGAÇÃO)	50,00	UN	160,80	134,85	8.040,00	6.742,50	14.782,50		9	
<b>8. REFORMA DA FACHADA OESTE</b>										
<b>8. 1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>										
.1 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	361,57	M2	5,00	12,74	1.807,85	4.606,40	6.414,25	97633		
.2 97628 DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,26	M3	66,48	155,85	17,28	40,52	57,80	97628		
.3 250 CARGA/TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAONTANIER V=5M³	6,00	UN	232,45	72,38	1.394,70	434,28	1.828,98		10	
<b>8. 2. REVESTIMENTOS</b>										
.1 87777 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	361,57	M2	21,08	25,93	7.621,90	9.375,51	16.997,41	87777		
<b>8. 3. PINTURAS</b>										
.1 73806/1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIES DAS FACHADAS	906,55	M2	0,49	1,28	444,21	1.160,38	1.604,59	73806/1		
.2 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	791,50	M2	1,09	0,89	862,74	704,44	1.567,18	88411		
.3 6505 TEXTURA ACRÍLICA HIDROREPELENTE, TIPO RÚSTICA RISCADA	361,57	M2	16,07	7,13	5.810,43	2.577,99	8.388,42		9	
.4 95622 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	1.268,12	M2	6,35	5,76	8.052,56	7.304,37	15.356,93	95622		
<b>8. 4. COMPLEMENTO DE FECHAMENTO DOS NICHOS DE AR CONDICIONADO DE JANELA</b>										
.1 84084 APOICAMENTO MANUAL DE SUPERFICIE DE CONCRETO	25,50	M2	2,03	4,91	51,77	125,21	176,98	84084		
.2 87777 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	25,50	M2	21,08	25,93	537,54	661,22	1.198,76	87777		
.3 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	25,50	M2	1,09	0,89	27,80	22,70	50,50	88411		
<b>8. 5. RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DAS PESTANAS DE CONCRET</b>										
.1 2072 RECUPERAÇÃO DE PONTO ESTRUTURAL (CORROSÃO E DESAGREGAÇÃO)	60,00	UN	160,80	134,85	9.648,00	8.091,00	17.739,00		9	
<b>9. REFORMA DA COBERTURA</b>										
<b>9. 1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>										
.1 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	492,67	M2	5,00	12,74	2.463,35	6.276,62	8.739,97	97633		



PLANILHA DE ORÇAMENTO									SINAPI	
Obra: TRT071 - 19/ REFORMA DAS FACHADAS DO PRÉDIO SEDE DO TRT 4º REGIÃO									Base:	Março/2019
Empresa Proponente:						Valor: R\$ 1.709.084,00			Utilização:	58,70%
Item/ Descrição do Serviço	Qtde.	Unid.	Custo Unitário		Custo total		Total	Código SINAPI	Observações	
			Material	M. Obra	Material	M. Obra				
.1 5824 CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	6,00	CHP	116,35	18,12	698,10	108,72	806,82	5824		
.2 5826 CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	4,00	CHI	15,05	18,12	60,20	72,48	132,68	5826		
.3 88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	5,29	15,41	105,80	308,20	414,00	88309		
.4 88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	5,29	12,06	105,80	241,20	347,00	88316		
<b>TOTAL</b>					843.178,73	568.949,24	1.412.127,97			
<b>B.D.I - Material</b>	18,95%				159.782,37		159.782,37			
<b>B.D.I - Mão de Obra</b>	24,11%					137.173,66	137.173,66			
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>					1.002.961,10	706.122,90	1.709.084,00			

**Justificativa para o não uso do SINAPI:**

- 1 Não consta no SINAPI. Valor estimado em função do porte e localização da obra.
- 2 Não consta no SINAPI. Valor retirado da tabela do CREA.
- 3 Não consta no SINAPI. Utilizados preços do Franarin - Software de Orçamentos.
- 4 Não consta no SINAPI. Utilizados preços da Revista Guia da Construção Civil, Editora Pini.
- 5 Não consta no SINAPI. Utilizados preços do Volare - Software de Orçamentos da Editora Pini.
- 6 Não consta no SINAPI. Utilizados preços de cotações feitas no mercado.
- 7 Não consta no SINAPI. Utilizados preços do Banco de Preços da empresa Negócios Públicos.
- 8 Não consta no SINAPI. Elaborada composição no Pleo com insumos de mão de obra SINAPI e insumos de material de mercado.
- 9 Não consta no SINAPI. Elaborada composição no Pleo com insumos SINAPI.
- 10 Não consta no SINAPI. Elaborada composição com insumos de mão de obra SINAPI e material Franarin (Pleo).
- 11 Não consta no SINAPI. Elaborada composição com insumos de mão de obra SINAPI e insumos de material de mercado.
- 12 Não consta no SINAPI. Elaborada composição com insumos de mão de obra e material do SINAPI.
- 13 Não consta no SINAPI. Elaborada composição com insumos SINAPI/Pleo e também mercado.

Para a administração da obra foi considerado:

Engenheiro civi : 2h/dia;  
Mestre de obra: tempo integral;  
Técnico de Segurança: tempo integral;  
Técnico de Edificações: tempo integral.