



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO

OBRAS E INSTALAÇÕES DO FÓRUM DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE/MG									
Planilha estimativa dos serviços de engenharia detalhada com preços unitários				Concorrência nº /11		SINAPI			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$) SEM BDI		PREÇO (R\$) COM BDI	
				UNITÁRIO	SUB-TOT.	UNITÁRIO	SUB-TOT.	UNITÁRIO	SUB-TOT.
01.	SERVIÇOS PRELIMINARES:								
01.01	Canteiro de obras, locação e escavações preliminares	m²	2.800,00	8,62	24.122,34	6,92	19.372,26	8,62	24.122,34
01.02	Demolições e cortes diversos inclusive árvores e rochas	m³	350,00	26,24	9.182,42	21,07	7.374,25	26,24	9.182,42
01.03	Retirada de entulho	m³	900,00	18,02	16.216,24	14,47	13.023,00	18,02	16.216,24
01.04	Terraplenagem corte e aterro compactado	m³	1.200,00	9,43	11.311,40	7,57	9.084,00	9,43	11.311,40
01.05	Projeto estrutural	un	1,00	42.959,40	42.959,40	34.500,00	34.500,00	42.959,40	42.959,40
01.06	Projetos elétrico, cabeamento estruturado e hidro-sanitário	un	1,00	27.394,40	27.394,40	22.000,00	22.000,00	27.394,40	27.394,40
01.07	Projetos complementares / Matrícula e Alvará	un	1,00	12.012,72	12.012,72	9.647,22	9.647,22	12.012,72	12.012,72
TOTAL DO ITEM					143.198,91		115.000,73		143.198,91
02.	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DE CONCRETO:								
02.01	Estaca pré-moldado	m	2.400,00	101,38	243.322,04	81,42	195.408,00	101,38	243.322,04
02.02	Fundação / blocos	m³	200,00	1.028,83	205.766,81	826,24	165.248,00	1.028,83	205.766,81
02.03	Alicerce / cintas	m³	160,00	1.013,27	162.123,05	813,74	130.198,40	1.013,27	162.123,05
02.04	Muro de arrimo em blocos armado	m²	200,00	260,89	52.178,72	209,52	41.903,89	260,89	52.178,72
02.05	Pilares (Armação / Forma / Concreto)	m³	120,00	1.581,96	189.835,72	1.270,45	152.454,00	1.581,96	189.835,72
02.06	Vigas (Armação / Forma / Concreto)	m³	240,00	1.864,38	447.450,17	1.497,25	359.340,00	1.864,38	447.450,17
02.07	Lajes de piso (Armação / Forma / Concreto) - SC 350 Kg/m2	m²	1.200,00	80,47	96.561,14	64,62	77.546,69	80,47	96.561,14
02.08	Lajes de cobertura (Armação / Forma / Concreto) - SC 350 kg	m²	3.200,00	74,49	238.355,35	59,82	191.419,33	74,49	238.355,35
02.09	Estruturas complementares / Outras (Armação / Forma / Concreto)	m³	120,00	1.864,38	223.725,08	1.497,25	179.670,00	1.864,38	223.725,08
TOTAL DO ITEM					1.859.318,07		1.493.188,30		1.859.318,07
03.	ALVENARIA:								
03.01	Alvenaria de tijolos 0,15 / acabada 0,19.	m²	1.600,00	42,09	67.340,42	33,80	54.080,00	42,09	67.340,42
03.02	Alvenaria de tijolos 0,10 / acabada 0,13.	m²	1.600,00	35,09	56.143,58	28,18	45.088,00	35,09	56.143,58
03.03	Chapisco	m²	6.400,00	4,02	25.740,77	3,23	20.672,00	4,02	25.740,77
03.04	Suporte de concreto aparente ar cond 45 x 67 x 67 cm	un	62,00	227,26	14.090,21	182,51	11.315,62	227,26	14.090,21
03.05	Acessórios de alvenarias / vergas / contra - vergas / etc	m	1.200,00	13,81	16.571,12	11,09	13.308,00	13,81	16.571,12
TOTAL DO ITEM					179.886,10		144.463,62		179.886,10
04.	COBERTURA:								
04.01	Telhado - telha ondulada fibro-cimento de 8 mm	m²	1.400,00	5,29	7.408,94	4,25	5.950,00	5,29	7.408,94
04.02	Engradamento - paraju	m²	1.400,00	36,52	51.130,40	29,33	41.062,00	36,52	51.130,40
04.03	Calhas / Rufos / Acessórios	m	600,00	20,65	12.389,01	16,58	9.949,41	20,65	12.389,01
04.04	Manta impermeabilizante com acessórios	m²	50,00	93,25	4.662,65	74,89	3.744,50	93,25	4.662,65
04.05	Chapim em todo o perímetro do prédio / granito / concreto	m	300,00	19,75	5.924,66	15,86	4.758,00	19,75	5.924,66
TOTAL DO ITEM					81.515,67		65.463,91		81.515,67
05.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:								
05.01	Tubulações, conexões e caixas.	m	2.400,00	3,08	7.381,55	2,47	5.928,00	3,08	7.381,55
05.02	Fiação de 2,5 mm2	m	16.000,00	2,19	35.064,83	1,76	28.160,00	2,19	35.064,83
05.03	Fiação de 4,0 mm2	m	6.000,00	2,40	14.419,42	1,93	11.580,00	2,40	14.419,42
05.04	Cabeamento de 70 mm2 - sintenax	m	600,00	4,82	2.891,35	3,87	2.322,00	4,82	2.891,35
05.05	Tomadas duplas F-N-T - Pial Plus - similar e semelhante	un	480,00	33,63	16.142,21	27,01	12.963,55	33,63	16.142,21
05.06	Tomadas 220 V - ACJ - 25 A	un	64,00	18,71	1.197,58	15,03	961,75	18,71	1.197,58
05.07	Interruptores de comando duplo - Pial Plus - similar e semelhante	un	120,00	30,10	3.611,85	24,17	2.900,62	30,10	3.611,85
05.08	Cabeamento de entrada de 120 mm2 - sintenax	m	200,00	6,75	1.349,80	5,42	1.084,00	6,75	1.349,80
05.09	Quadros de distribuição completo e interligação.	un	16,00	794,94	12.718,97	638,40	10.214,40	794,94	12.718,97
05.10	QGBT completo e interligação.	un	1,00	4.327,67	4.327,67	3.475,48	3.475,48	4.327,67	4.327,67
05.11	Luminárias fluorescentes 2 x 32 W - completas.	un	480,00	16,39	7.865,68	13,16	6.316,80	16,39	7.865,68
05.12	Luminárias de embutir compactas "pl" 20 W 1ª linha	un	80,00	24,88	1.990,33	19,98	1.598,40	24,88	1.990,33
TOTAL DO ITEM					108.961,23		87.505,00		108.961,23
06.	CABEAMENTO ESTRUTURADO:								
06.01	Tubulações de PVC rígido de 3/4" a 2"	m	2.400,00	3,98	9.550,68	3,20	7.670,00	3,98	9.550,68
06.02	Rack 12 U, bandejas, conexões e acessórios	un	6,00	859,97	5.159,83	690,63	4.143,78	859,97	5.159,83
06.03	Tomadas RJ 45 - Certificada INMETRO - Categoria 6	un	640,00	7,19	4.602,26	5,78	3.696,00	7,19	4.602,26
06.04	Cabo de entrada voz / dados mínimo de 24 pares - 6	m	100,00	9,44	943,86	7,58	758,00	9,44	943,86
06.05	Montagem path panel 24 portas - categoria 6	un	30,00	227,30	6.818,96	182,54	5.476,20	227,30	6.818,96
06.06	Montagem instalação de telefonia com cabos e blocos	un	6,00	568,63	3.411,80	456,66	2.739,96	568,63	3.411,80
06.07	Identificação, montagem e fixação de cabos em guia	un	32,00	19,56	625,99	15,71	502,72	19,56	625,99
06.08	Certificação de tomadas categoria 5E	un	640,00	13,77	8.814,02	11,06	7.078,40	13,77	8.814,02
06.09	Cabeamento estruturado UTP 4 pares - 6	m	20.000,00	1,23	24.654,96	0,99	19.800,00	1,23	24.654,96
06.10	Eletrocalhas com acessórios e apetrechos	m	320,00	61,36	19.636,31	49,28	15.769,60	61,36	19.636,31
06.11	Caixas completas com tampas 4 x 4 Pial plus RJ - 45	un	320,00	17,77	5.686,08	14,27	4.566,40	17,77	5.686,08
TOTAL DO ITEM					89.904,76		72.201,06		89.904,76



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 3ª REGIÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$) SEM BDI		PREÇO (R\$) COM BDI	
				UNITÁRIO	SUB-TOT.	UNITÁRIO	SUB-TOT.	UNITÁRIO	SUB-TOT.
07.	REVESTIMENTOS:								
07.01	Emboço e reboco.	m²	6.400,00	18,74	119.937,66	15,05	96.320,00	18,74	119.937,66
07.02	Azulejo extra 15 x 15 com faixa de granito nos cômodos	m²	480,00	39,10	18.767,65	31,40	15.072,00	39,10	18.767,65
07.03	Gesso cartonado em placas com juntas	m²	2.500,00	49,46	123.648,36	39,72	99.300,00	49,46	123.648,36
07.04	Emassamento acrílico interno	m²	4.000,00	13,44	53.742,83	10,79	43.160,00	13,44	53.742,83
07.05	Emassamento látex gesso	m²	2.500,00	5,18	12.950,08	4,16	10.400,00	5,18	12.950,08
07.06	Granito / Mármore 50x70cm bisotado junta 1 cm	m²	900,00	15,93	14.333,50	12,79	11.511,00	15,93	14.333,50
TOTAL DO ITEM					343.380,09		275.763,00		343.380,09
08.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:								
08.01	Caixa d'água em fibro-cimento completa, vol 5000 l.	un	6,00	1.134,55	6.807,29	911,14	5.466,82	1.134,55	6.807,29
08.02	Tubulação e conexões para água e esgoto.	vb	8,00	4.641,63	37.133,06	3.727,62	29.820,96	4.641,63	37.133,06
08.03	Tubulação e conexões para água pluvial - hidrômetro	vb	8,00	1.831,77	14.654,15	1.471,06	11.768,51	1.831,77	14.654,15
08.04	Vaso sanitário completo e válvula de descarga.	un	24,00	360,71	8.657,03	289,68	6.952,32	360,71	8.657,03
08.05	Lavatório completo com bancada em granito.	un	24,00	232,80	5.587,21	186,96	4.487,00	232,80	5.587,21
08.06	Ducha higiênica e acessórios para banheiro	un	24,00	80,23	1.925,56	64,43	1.546,38	80,23	1.925,56
08.07	Instalação completa de bebedouro	vb	8,00	1.024,80	8.198,40	823,00	6.584,00	1.024,80	8.198,40
08.08	Bancada para pia completa	un	6,00	420,30	2.521,81	337,54	2.025,22	420,30	2.521,81
08.09	Torneira bica móvel - conjunto de metais - ref deca	un	24,00	145,76	3.498,21	117,06	2.809,36	145,76	3.498,21
08.10	Acessórios para banheiros para deficientes físicos	cj	12,00	363,51	4.362,10	291,93	3.503,13	363,51	4.362,10
08.11	Tanque de louça completo e acessórios / 3 torneiras externas	un	8,00	509,27	4.074,19	408,99	3.271,92	509,27	4.074,19
TOTAL DO ITEM					97.419,00		78.235,63		97.419,00
09.	PAVIMENTAÇÃO:								
09.01	Granito 50 x 50	m²	2.400,00	31,90	76.564,86	25,62	61.488,00	31,90	76.564,86
09.02	Rodapé em granito 10 cm	m	1.600,00	25,05	40.085,48	20,12	32.192,00	25,05	40.085,48
09.03	Soleiras e peitoris em granito	m	25,00	34,94	873,51	28,06	701,50	34,94	873,51
09.04	Pavimentação em concreto	m²	1.200,00	49,24	59.082,25	39,54	47.448,00	49,24	59.082,25
09.05	Piso em granito flambado - rampas	m²	240,00	241,31	57.913,75	193,79	46.509,60	241,31	57.913,75
09.06	Piso caixa de escada e degraus	m²	120,00	241,31	28.956,88	193,79	23.254,80	241,31	28.956,88
TOTAL DO ITEM					263.476,72		211.593,90		263.476,72
10.	ESQUADRIAS:								
10.01	Esquadria quadriculada com grade 140 x 80 cm	un	130,00	79,458	10.329,60	63,81	8.295,53	79,46	10.329,60
10.02	Basculante quadriculada com grade 60 x 80 cm	un	170,00	24,952	4.241,82	20,04	3.406,54	24,95	4.241,82
10.03	Porta veneziana reforçada de abrir 210 x 80 cm	un	2,00	805,06	1.610,12	646,53	1.293,06	805,06	1.610,12
10.04	Porta quadriculada reforçada de correr 210 x 200 cm 4 fls.	un	2,00	1.469,81	2.939,62	1.180,38	2.360,76	1.469,81	2.939,62
10.05	Portas tipo prancheta completa (marco / alisar / ferragens).	un	80,00	420,73	33.658,25	337,88	27.030,40	420,73	33.658,25
10.06	Vidro, liso, transparente, 4 mm (mine boreal para banheiros)	m²	200,00	72,33	14.466,73	58,09	11.618,00	72,33	14.466,73
10.07	Fechadura tambor / alavanca / tipo duna / alum fosco	un	80,00	25,888	2.071,02	20,79	1.663,20	25,89	2.071,02
TOTAL DO ITEM					69.317,16		55.667,49		69.317,16
11.	PINTURA:								
11.01	Pintura acrílica paredes internas- perola	m²	4.800,00	14,84	71.245,36	11,92	57.216,00	14,84	71.245,36
11.02	Pintura látex teto branco / gesso	m²	2.400,00	8,24	19.783,74	6,62	15.888,00	8,24	19.783,74
11.03	Pintura esmalte em portas	m²	400,00	18,48	7.391,51	14,84	5.936,00	18,48	7.391,51
11.04	Enceramento de portas de madeira alizares e rodapés	m²	320,00	12,22	3.908,93	9,81	3.139,20	12,22	3.908,93
11.05	Pintura em esquadrias metálicas	m²	800,00	13,29	10.629,03	10,67	8.536,00	13,29	10.629,03
11.06	Textura acrílica grafiada externa	m²	600,00	23,57	14.142,98	18,93	11.358,00	23,57	14.142,98
11.07	Textura acrílica externa	m²	1.200,00	14,71	17.646,97	11,81	14.172,00	14,71	17.646,97
11.08	Tratamento de concreto aparente com resina	m²	480,00	11,53	5.534,66	9,26	4.444,80	11,53	5.534,66
TOTAL DO ITEM					150.283,19		120.690,00		150.283,19
12.	DIVERSOS:								
12.01	ART de projetos com As Built no final da obra	un	1,00	5.288,99	5.288,99	4.247,50	4.247,50	5.288,99	5.288,99
12.02	ART de execução no final da obra com Habite-se e CND	un	1,00	6.711,48	6.711,48	5.389,88	5.389,88	6.711,48	6.711,48
12.03	Encarregado / Mestre de Obras / Administrativo	mês	18,00	4.014,92	72.268,62	3.224,32	58.037,76	4.014,92	72.268,62
12.04	Engenheiros responsáveis	mês	18,00	2.471,52	44.487,41	1.984,84	35.727,12	2.471,52	44.487,41
12.05	Transportes diversos inclusive entulhos	mês	18,00	1.558,19	28.047,48	1.251,36	22.524,48	1.558,19	28.047,48
12.06	Vigilância / Segurança	mês	18,00	4.292,65	77.267,75	3.447,36	62.052,48	4.292,65	77.267,75
12.07	Porta corta fogo de alta resistência	un	5,00	639,22	3.196,12	513,35	2.566,75	639,22	3.196,12
12.08	Hidrante interno completo com tubulações / acessórios	un	5,00	1.915,91	9.579,57	1.538,64	7.693,20	1.915,91	9.579,57
TOTAL DO ITEM					246.847,41		198.239,17		246.847,41
EMPREGADA POR PREÇO GLOBAL =					3.633.508,31		2.918.011,81		3.633.508,31
BDI (POUSO ALEGRE/MG):		24,52%							